



CITTA' DI CATANZARO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE
IL DIRIGENTE

Assume la seguente determinazione avente per oggetto

Progetto denominato "Una Casa per Tutti" - Obiettivo OP4 PR Calabria FESR FSE + 2021/2027 – ESO4.12. – Azione 4.I.1 – DDG della Regione Calabria n. 883 del 28.1.2026, n. 4543 del 20.3.2026 e n. 5385 del 2.4.2026. Approvazione schema di avviso pubblico e relativa modulistica per la selezione dei destinatari di un contributo per provvedere al pagamento del canone locativo.
CUP D61J26000120002.

La determinazione viene iscritta nel registro delle determinazioni del Servizio.

DETERMINAZIONE
N. 1246 DEL 06/05/2026

SETTORE POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

IL DIRIGENTE

VISTE

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 122 del 28/03/2022 con la quale è stata approvata la proposta del Programma Regionale Calabria FESR/FSE+ 2021-2027 e si è aperta la fase di negoziato a livello comunitario e nazionale;
- la Decisione di esecuzione C(2022) 8027 final del 03/11/2022 con la quale la Commissione Europea ha approvato il programma "Programma regionale Calabria FESR FSE+ 2021-2027" per il sostegno a titolo del Fondo europeo di sviluppo regionale e del Fondo sociale europeo Plus nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" per la Regione Calabria in Italia CCI 2021IT16FFPR003;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 600 del 18 novembre 2022 recante la "Presenza d'atto della conclusione del negoziato per l'approvazione del Programma Regionale Calabria FESR FSE+ 2021-2027 - Decisione della Commissione C(2022) 8027 final del 03/11/2022. Istituzione Comitato di Sorveglianza 2021-2027 e ulteriori adempimenti";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 109 del 13/03/2023 recante "Integrazione della Delibera di Giunta regionale n. 600 del 18 novembre 2022 "Presenza d'atto della conclusione del negoziato per l'approvazione del Programma Regionale Calabria FESR FSE+ 2021-2027 - Decisione della Commissione C(2022) 8027 final del 03/11/2022. Istituzione Comitato di Sorveglianza 2021-2027 e ulteriori adempimenti";
- la Deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n. 182 dell'11/04/2023 recante "Presenza d'atto della conclusione del negoziato per l'approvazione del Programma Regionale Calabria FESR □FSE+ 2021-2027: Decisione della Commissione C(2022) 8027 final del 03/11/2022. Istituzione del Comitato di Sorveglianza 2021-2027 e ulteriori adempimenti";

PREMESSO

- che la Strategia del Programma Regionale (PR) è stata delineata nell'ottica di valutare le potenzialità della Calabria e intervenire sui limiti rispetto ai futuri scenari competitivi;
- che la medesima Strategia individua cinque obiettivi di Policy (OP) nell'ambito del quadro regolamentare europeo, ulteriormente declinati in Priorità cui si affiancano le priorità trasversali a tutti gli obiettivi di Policy dell'assistenza tecnica, a supporto dell'attuazione degli interventi;
- che le priorità sono ulteriormente declinate attraverso Obiettivi Specifici (OS) e Azioni, ciascuna con proprie finalità e relativa dotazione finanziaria, cui corrispondono diversi indicatori e campi di intervento, la cui responsabilità, con riferimento alla realizzazione dei connessi obiettivi, è stata attribuita in via esclusiva o in condivisione ai diversi Settori dell'Amministrazione Regionale in ragione della competenza per materia;

CONSIDERATO

- che con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento per l'Inclusione sociale, la Sussidiarietà e il Welfare di Comunità della Regione Calabria n. 883 del 28.1.2026, è stata approvata la scheda progettuale relativa all'intervento denominato "Una Casa per Tutti" finalizzata all'erogazione di un bonus mensile ai nuclei familiari che si trovano in condizione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo della propria abitazione;

- che con il medesimo atto è stata approvata la relativa modulistica e, segnatamente, lo schema di avviso pubblico, lo schema di accordo di collaborazione e lo schema di addendum all'accordo di collaborazione relativo alla sola parte economica, entrambi da sottoscrivere tra il predetto ente regionale e gli ATS della Calabria;
- che, inoltre, con lo stesso atto la Regione Calabria ha acquisito, sul proprio bilancio, l'accertamento e la prenotazione di impegno di spesa per complessivi € 9.000.000,00;
- che l'intervento "*Una Casa per Tutti*", a valere sul PR CALABRIA FESR FSE+ 2021-2027 - Priorità 4INCL. Una Calabria più inclusiva (FSE+), rientra nell'Obiettivo specifico ESO 4.12. "Promuovere l'integrazione sociale delle persone a rischio di povertà o di esclusione sociale, compresi gli indigenti e i bambini (FSE+) □ Azione 4.I.1 "Misure volte a promuovere l'integrazione sociale delle persone a rischio di povertà o di esclusione sociale, compresi gli indigenti e i bambini" - Settore d'intervento 162 "Misure volte a modernizzare i sistemi di protezione sociale, compresa la promozione dell'accesso alla protezione sociale";
- che l'intervento in argomento ha come obiettivo quello di sostenere, nell'ambito dell'intero territorio regionale, le persone indigenti in condizione di disagio abitativo, mediante l'erogazione di un contributo finalizzato a garantire la continuità abitativa, quale condizione imprescindibile per il benessere sociale, ed evitare, così che situazioni di vulnerabilità temporanea si trasformino in condizione di esclusione sociale permanente;
- che la finalità primaria dell'intervento è quella di garantire concretamente il diritto all'abitazione a persone con fragilità economiche secondo l'approccio "Housing First", riconoscendo l'abitazione quale condizione basilare e imprescindibile per il benessere sociale di ogni individuo, al fine di promuovere l'integrazione delle persone a rischio povertà e contrastare il disagio abitativo, l'esclusione abitativa e la marginalizzazione sociale;
- che il contributo economico oggetto del predetto intervento, previsto in favore dei nuclei familiari che si trovano in condizione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo della propria abitazione, consiste in un bonus mensile fino ad un massimo di € 300,00, incrementabile di ulteriori € 50,00 per i nuclei familiari nei quali siano presenti persone con disabilità accertata ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 104/1992, il cui valore complessivo sarà comunque da commisurare all'importo del canone mensile oggetto del contratto di locazione;
- che sono stati individuati, quali beneficiari dell'intervento, gli Ambiti Territoriali Sociali (ATS), che si occuperanno di realizzare le attività di propria competenza, previa sottoscrizione di un Accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 da sottoscrivere tra la Regione Calabria e gli stessi ATS;
- che, sulla base del riparto effettuato dalla Regione Calabria, all'ATS di Catanzaro risulta essere stata assegnata la somma di € 745.295,80;

EVIDENZIATO che la Regione Calabria,

- con nota prot. n. 116130 in data 11.2.2026, acquisita agli atti con prot. n. 15430 in pari data, ha notificato agli ATS della Calabria l'adozione del DDG n. 883/2026 relativo all'intervento in trattazione;
- con PEC del 13.2.2026, acquisita agli atti con prot. n. 16413 e prot. n. 16724 in pari data, ad integrazione della precedente comunicazione, ha inviato agli ATS della Calabria il link da utilizzare per effettuare il download della documentazione relativa all'iniziativa in argomento;
- con nota prot. n. 125167 del 13.2.2026, acquisita agli atti con prot. n. 16726 di pari data, gli ATS della Calabria sono stati convocati per martedì 17.2.2026 presso la Cittadella Regionale per la sottoscrizione dell'accordo di collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della

Legge n. 241/1990 e relativo all'intervento in trattazione, incontro successivamente rinviato a data da destinarsi;

- con nota prot. n. 125631 del 13/02/2026, acquisita agli atti con prot. n. 16751 e prot. n. 16751 di pari data, la Regione Calabria ha precisato che l'incontro del 17/02/2026 è finalizzato a un momento di confronto istituzionale e di condivisione dei contenuti operativi inerenti la procedura "Una Casa per Tutti" e che la sottoscrizione dell'accordo di collaborazione, ai sensi dell'articolo 15 della Legge n. 241/1990, avverrà esclusivamente in modalità digitale, mediante firma elettronica qualificata, secondo le indicazioni operative che saranno fornite dagli uffici competenti in occasione dell'incontro;
- con nota, acquisita agli atti con prot. n. 21801 del 26.2.2026, ha convocato gli ATS calabresi presso la Cittadella Regionale per il 2.3.2026 per la condivisione dei contenuti operativi dell'intervento di che trattasi;
- con PEC del 27.2.2026, acquisita agli atti con prot. n. 22871 e prot. n. 22991 del 2.3.2026, ha trasmesso agli ATS della Calabria il DDG n. 2913 del 27.2.2026 con il quale è stata approvata la tabella di riparto provvisoria delle risorse finanziarie disponibili per la realizzazione di che trattasi che, per l'ATS Catanzaro, determina l'importo di € 745.295,80;

DATO ATTO

- che con Deliberazione n. 107 del 19.2.2026, esecutiva, la Giunta Comunale ha preso atto del Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento per l'Inclusione Sociale, la Sussidiarietà e il Welfare di Comunità della Regione Calabria n. 883 del 28.1.2026 relativo all'approvazione della scheda progettuale dell'intervento denominato "Una Casa per Tutti" finalizzato all'erogazione di un bonus mensile ai nuclei familiari che si trovano in condizione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo della propria abitazione nonché, contestualmente, dello schema di Accordo di collaborazione e dello schema di Addendum all'Accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990, entrambi da sottoscrivere tra la Regione Calabria e l'ATS Catanzaro per la realizzazione di tale intervento;
- che con Deliberazione n. 2 del 12.3.2026, esecutiva, la Conferenza dei Sindaci dell'ATS Catanzaro ha, parimenti, preso atto del predetto DDG e dell'intervento in trattazione;

EVIDENZIATO

- che con nota della Regione Calabria, Dipartimento per l'Inclusione Sociale, la Sussidiarietà e il Welfare di Comunità, prot. n. 273949/2026, acquisita agli atti con prot. n. 36071 e prot. n. 36077 del 3.4.2026, sono stati notificati agli ATS calabresi i DDG n. 4543 del 20.3.2026 e n. 5385 del 2.4.2026 con i quali, a seguito dell'incontro tenutosi in data 2.3.2026 presso la Cittadella Regionale, sono state apportate alcune modifiche al progetto "Una casa per tutti" con particolare riguardo, fra i diversi aspetti, alle difficoltà di conciliare l'attivazione di misure di inclusione attiva con la modalità di erogazione del contributo a rimborso per le spese già sostenute dal destinatario dell'intervento;
- che i 12 mesi di erogazione del contributo decorreranno dal momento di approvazione della graduatoria e non sono in alcun modo ammessi rimborsi relativi al canone di locazione pagato nel 2025 (divieto di retroattività del contributo);
- che l'erogazione del beneficio è subordinata, in ogni caso, a una valutazione multidisciplinare del servizio sociale comunale e alla predisposizione di un progetto di inclusione attiva, integrando, in tal senso, i percorsi di presa in carico eventualmente già in essere;

- che, nonostante le criticità sollevate da rappresentanti di diversi ATS il giorno 2.3.2026, la Regione Calabria non ha previsto la possibilità di delegare ai singoli comuni afferenti al Comune Capofila dell'ATS, la fase relativa all'istruttoria delle domande;
- che con PEC del 2.4.2026, acquisita agli atti con prot. n. 36079 e prot. n. 36124 del 3.4.2026 la Regione Calabria ha trasmesso gli ATS destinatari del contributo, fra l'altro, i file in formato editabile relativi alla modulistica dell'intervento di che trattasi;
- che con PEC del 7.4.2026, acquisita agli atti con prot. n. 36698 e prot. n. 36728 di pari data, la Regione Calabria ha comunicato agli ATS i dati necessari alla compilazione del richiamato accordo di collaborazione da inserire per la sottoscrizione dello stesso;

DATO ATTO

- che con Deliberazione n. 232 del 15.4.2026, esecutiva, la Giunta Comunale ha preso atto dei Decreti del Dirigente Generale del Dipartimento per l'Inclusione sociale, la Sussidiarietà e il Welfare di Comunità della Regione Calabria n. 4543 del 20/03/2026 e n. 5385 del 02/04/2026 con i quali, a seguito dell'incontro tenutosi in data 2.3.2026 presso la Cittadella Regionale, sono state apportate alcune modifiche al progetto di che trattasi con particolare riguardo, fra gli altri aspetti, alle difficoltà di conciliare l'attivazione di misure di inclusione attiva con la modalità di erogazione del contributo a rimborso per le spese già sostenute dal destinatario dell'intervento;
- che con Deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 9 del 24.4.2026, esecutiva, la Conferenza dei Sindaci ha, parimenti, preso atto dei DDG da ultimo menzionati e delle modifiche apportate all'intervento in trattazione;

DATO ATTO, altresì,

- che con nota prot. n. 40164 del 15.4.2026 è stato trasmesso alla Regione Calabria l'accordo di collaborazione citato debitamente sottoscritto dal Sindaco di questo Comune;
- che con PEC acquisita agli atti con prot. n. 42999 del 22.4.2026 la Regione Calabria ha trasmesso a questo Ente il medesimo accordo di collaborazione sottoscritto e repertoriato con n. 2652 del 22.4.2026, dalla cui data decorrono i 15 giorni previsti per la pubblicazione dell'Avviso rivolto ai cittadini;
- che in data 27.4.2026, come richiesto dalla Regione, è stata data l'informativa ai cittadini in ordine a tale procedura mediante pubblicazione sul sito web istituzionale, sulla stampa e sui diversi canali di comunicazione del Comune di Catanzaro;
- che, contestualmente, con nota prot. n. 55413 del 27.4.2026 la stessa informativa è stata trasmessa ai Comuni facenti parte dell'ATS Catanzaro per la medesima finalità;
- che per la presente procedura sono stati istituiti sul corrente esercizio il cap. 855 per la parte entrata e il cap. 51830 per la parte spesa;

ACQUISITO, come da indicazioni operative trasmesse dalla Regione Calabria con nota prot. n. 354099 del 30.4.2026 (acquisita agli atti con prot. n. 46328 del 4.5.2026), il CUP D61J26000120002;

RITENUTO

1. di indire la procedura denominata "Una casa per tutti";
2. di approvare la modulistica di seguito elencata che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale:
 - a. schema di avviso pubblico;
 - b. allegato 1 – domanda di contributo;
 - c. allegato 2 – dichiarazione del proprietario dell'immobile;

- d. allegato 3 – modello di delega all'incasso;
3. di trasmettere il presente atto, unitamente alla relativa modulistica, ai Comuni dell'ATS Catanzaro affinché provvedano alla pubblicazione degli stessi sul proprio albo online istituzionale;
4. di trasmettere, altresì, il presente atto, unitamente alla modulistica approvata, alla Regione Calabria, Dipartimento per l'Inclusione Sociale, la Sussidiarietà e il Welfare di Comunità;

DATO ATTO che, con disposizione del servizio saranno individuati i componenti del gruppo di lavoro che provvederanno ad esperire, ciascuno per quanto di competenza, le attività previste dal presente intervento;

VISTI

- la Legge n. 241/1990 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- la Legge n. 431/1998 - Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;
- il D.Lgs. n. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la Legge 328/2000 - Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali;
- la Legge Regionale n. 23/2023 - Realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali nella Regione Calabria (in attuazione della Legge n. 328/2000), da ultimo modificata con Legge Regionale n. 26/2018;
- il Piano Sociale regionale 2020 □ 2022 adottato dalla Regione Calabria con DGR n. 502/2020 in attuazione della Legge regionale 26 novembre 2003, n. 23 "Realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali nella Regione Calabria (in attuazione della Legge nazionale n. 328/2000);
- i DDG della Regione Calabria n. 883 del 28.1.2026, n. 4543 del 20/03/2026 e n. 5385 del 02/04/2026;
- le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 107 del 19.2.2026 e n. 232 del 15.4.2026;
- le Deliberazioni della Conferenza dei Sindaci dell'ATS Catanzaro n. 2 del 12.3.2026 e n. 9 del 24.4.2026;

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 così come da ultimo modificato ed integrato dal DL n. 174 del 10/10/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012;

D E T E R M I N A

Che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di indire la procedura denominata "Una casa per tutti" meglio descritta in narrativa;
2. di approvare la modulistica di seguito elencata che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale:
 - a. schema di avviso pubblico;
 - b. allegato 1 – domanda di contributo;
 - c. allegato 2 – dichiarazione del proprietario dell'immobile;
 - d. allegato 3 – modello di delega all'incasso;

3. di precisare che le domande di richiesta di contributo dovranno essere compilate esclusivamente sugli appositi modelli predisposti dalla Regione Calabria scaricabili dall'albo pretorio online del Comune di Catanzaro, Sezione Avvisi Pubblici;
4. di dare atto che tutta la documentazione necessaria sopra menzionata, resterà in pubblicazione sull'albo pretorio online di questo Comune per n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;
5. di dare atto che le domande di contributo, unitamente agli allegati, a pena di esclusione, dovranno pervenire tramite una delle seguenti modalità:
 - a. a mezzo PEC al seguente indirizzo sett.politichesociali@certificata.comune.catanzaro.it, configurato in modo tale da ricevere messaggi di posta elettronica esclusivamente da account di posta certificata e non da account di posta elettronica ordinaria;
 - b. a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento (in tal caso, farà fede la data di effettiva ricezione delle domande che saranno accettate se pervenute entro e non oltre i termini di scadenza del presente avviso e, comunque, il Comune capofila è esonerato da qualsiasi responsabilità per domande pervenute fuori termine per cause imputabili al servizio postale). Le domande dovranno essere indirizzate al Comune capofila dell'Ambito al Comune di Catanzaro, in qualità di capofila dell'Ambito Territoriale Sociale di Catanzaro, Settore Politiche Sociali ed Abitative, Via Fontana Vecchia n. 50, n. 50, cap. 88100;
 - c. consegna a mano, allo sportello del Settore Politiche Sociali ed Abitative del Comune di Catanzaro, Via Fontana Vecchia n. 50, nei giorni e orari di apertura al pubblico o, in alternativa, presso l'Ufficio del Protocollo Generale del medesimo ente sito in Via Jannoni n. 68;
6. di specificare che, nell'istruttoria delle domande pervenute, saranno seguite le seguenti modalità:
 - o non saranno ammesse domande che perverranno con modalità diverse da quelle indicata;
 - o la comunicazione ai partecipanti alla presente procedura circa l'ammissione o l'esclusione dal beneficio avverrà mediante pubblicazione di un elenco recante il numero di protocollo assegnato alla domanda al momento della trasmissione ed entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione gli interessati potranno presentare motivato ricorso esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo sett.politichesociali@certificata.comune.catanzaro.it;
 - o per le domande eventualmente inoltrate tramite soggetti terzi (CAF o altri) i soggetti sottoscrittori dell'istanza avranno l'onere di chiedere al soggetto inviante il numero di protocollo della domanda;
 - o con la partecipazione alla presente procedura, tutte le condizioni previste dal presente atto, nonché tutte quelle previste nell'avviso allegato, saranno accettate integralmente dal soggetto istante;
7. di dare atto che con successiva disposizione di servizio saranno individuati i componenti del gruppo di lavoro che provvederanno ad esperire, ciascuno per quanto di competenza, le attività previste dal presente;

8. di trasmettere il presente atto, unitamente alla relativa modulistica, ai Comuni dell'ATS Catanzaro affinché provvedano alla pubblicazione degli stessi sul proprio albo online istituzionale;
9. di trasmettere, altresì, il presente atto, unitamente alla modulistica approvata, alla Regione Calabria, Dipartimento per l'Inclusione Sociale, la Sussidiarietà e il Welfare di Comunità;
10. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Natale Canino

(con firma digitale)

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE

Dott. Antonino Ferraiolo

(con firma digitale)

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)